

Váš dopis značky

Naše značka

Vyřizuje/linka

1266/2026

Marcela Ahmed / 272 654 151– 3, linka 204

VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

Zadavatel: Domov pro seniory Zahradní Město
se sídlem: Sněženková 2973/8, 106 00 Praha 10
IČO: 70878030, **DIČ:** CZ70878030
zastoupený: Mgr. Simonou Zahrádkovou – ředitelkou
(dále jen „zadavatel“)

Veřejná zakázka malého rozsahu:
„Servis a revize VZT + klimatizace, veřejná zakázka č. 3/2026“

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Předmět zakázky:	<p>Klasifikace - CPV kód: 50530000-9 - Opravy a údržba strojů a zařízení 50730000-1 - Opravy a údržba skupin chladících zařízení</p> <p>Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je uzavření smlouvy na zajištění komplexních servisních a revizních činností na zařízeních vzduchotechniky a klimatizačních zařízení v sídle zadavatele.</p> <p>Požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky jsou též vyspecifikovány v příloze č. 2 této výzvy. Rozsah díla je rovněž určen povinnostmi vyplývajícími z návrhu smlouvy o dílo, viz příloha č. 4 - Smlouva o dílo.</p>
Způsob zadání VZMR:	<p>Zadání zakázky bude uskutečněno formou výzvy minimálně třem dodavatelům. Veřejná zakázka bude zveřejněna na profilu zadavatele: https://www.tenderarena.cz/profily/DPSZahradniMesto a webových stránkách zadavatele: www.dszm.cz</p>
Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH:	<p>300 000 Kč bez DPH za období tří roků</p> <p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH je cenou maximální. Nabídková cena dodavatele za plnění předmětu veřejné zakázky nesmí překročit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Při překročení této ceny bude nabídka dodavatele vyřazena z výběrového řízení pro nesplnění požadavku zadavatele.</p>
Kritéria hodnocení:	<p>Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Váha kritéria 100%. V případě shodné nabídkové ceny více dodavatelů je rozhodující datum a čas podání nabídky. Nabídka, která byla podána dříve, bude posuzována jako ekonomicky výhodnější.</p>
Doba plnění:	<p>Předpokládaný termín uzavření smlouvy: 2. Q. 2026 Uzavření smluvního vztahu v délce trvání 36 měsíců</p>
Místo plnění:	<p>Domov pro seniory Zahradní Město, Sněžňenková 2973/8, 106 00, Praha 10</p>
Informace o prohlídce místa plnění:	<p>Prohlídka místa plnění se uskuteční dne: 14. 5. 2026. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 10:00 hod. u hlavního vstupu do objektu Domov pro seniory Zahradní Město. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí vysvětlení výzvy k předložení cenové nabídky.</p>

Lhůta pro podání nabídek:	26. 5. 2026 do 08:30 hodin
Požadavky zadavatele na obsah nabídky:	<p>Zadavatel stanovuje, že nabídka musí být podána v českém jazyce a podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Nabídka musí obsahovat níže uvedené dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Krycí list – uveden v příloze č. 1; • Čestné prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti – uvedeno v příloze č. 3; • kopie výpisu z OR, nebo jiné obdobné evidence, doklad o oprávnění k podnikání; • doplněný a podepsaný návrh smlouvy (včetně příloh) - v příloze č. 4; • technické kvalifikační předpoklady doplní dodavatel do tabulky v příloze č. 5; • Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky - příloha č. 6, • Čestné prohlášení o dodržování sankčních opatření – příloha č. 7, • Čestné prohlášení dodavatele k neexistenci střetu zájmů, nebo situace podle § 4b zákona o střetu zájmů – příloha č. 8.
Forma předložení nabídky:	<p>Nabídky mohou být podány výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena.</p> <p>Jiný způsob podání nabídek není přípustný. Nabídky podané jiným způsobem nebudou zadavatelem posuzovány.</p> <p>Profil zadavatele, na kterém jsou uveřejňovány informace a dokumenty vztahující se k této veřejné zakázce, je dostupný na adrese: https://www.tenderarena.cz/profil/DPSZahradniMesto</p> <p>Nabídka musí být zpracována v běžně dostupných elektronických formátech, zejména Microsoft Office (Word, Excel), OpenOffice, PDF, JPEG, GIF. Jednotlivé soubory mohou být součástí komprimovaného souboru (např. ZIP, RAR), takovýto komprimovaný soubor nesmí být opatřen heslem.</p> <p>Zadavatel připouští předložení prostých kopií (scanů) dokumentů podepsaných osobou oprávněnou jednat za dodavatele, pokud zadávací dokumentace nestanoví jinak.</p> <p>Dodavatel musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem s nainstalovaným internetovým prohlížečem a připojením k síti Internet. Minimální technické požadavky na osobní počítač, konektivitu k internetu a internetový prohlížeč jsou blíže uvedeny v návodu na použití elektronického nástroje (odkaz „Nápověda“ v prostředí elektronického nástroje).</p> <p>Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „Registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz, popř. www.fen.cz) a uživatel dodavatele musí pro</p>

	<p>podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovních dnech) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna. Na uvedených webových stránkách jsou rovněž uvedeny kontakty na uživatelskou podporu.</p> <p>Dodavatel odpovídá za včasnou registraci a za splnění technických podmínek elektronického nástroje. Zadavatel nenes odpovědnost za případné technické problémy při práci s elektronickým nástrojem na straně dodavatele.</p> <p>Nabídka musí být do elektronického nástroje vložena nejpozději do uplynutí lhůty pro podání nabídek, uvedené v této výzvě k předložení nabídek.</p>
Požadavky na prokázání kvalifikace:	<p>a) Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podpisem čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 3 této výzvy.</p> <p>b) Profesionální kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. - oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky např.: - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, - instalace a opravy elektrických zařízení, - montáž, výroba a opravy chladících, vzduchotechnických a klimatizačních zařízení. <p>Výpis nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.</p> <p>c) Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který doplní tabulku v příloze č. 5, do které uvede seznam tří zakázek, jejímž předmětem byly pravidelné servisní kontroly včetně povinných revizí na zařízení vzduchotechniky a klimatizace realizované za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení s finančním objemem každá z nich minimálně 50 000 Kč bez DPH/rok. V tabulce bude uveden název, datum realizace veřejné zakázky, popis předmětu veřejné zakázky, hodnota veřejné zakázky – finanční objem a kontakt na objednatele.</p> <p>Nedoloží-li dodavatel uvedené doklady, může být zadavatelem vyzván k doplnění nabídky, a pokud výzvě nevyhoví, bude z výběrového řízení vyřazen.</p>
Další informace:	<p>Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele v elektronickém nástroji Tender arena. O výsledku výběrového řízení budou dodavatelé vyrozuměni písemně.</p>
Odpověď zadavatele na vznesené dotazy, vysvětlení	<p>Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace, tj. této výzvy včetně jejích příloh. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději sedm pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje Tender</p>

<p>zadávací dokumentace:</p>	<p>arena. Na později podanou žádost nemusí zadavatel brát zřetel. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty nejpozději do tří pracovních dnů od doručení požadavku.</p>
<p>Práva a výhrady zadavatele:</p>	<p>Zadavatel zadává veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ. V příloze č. 6 - Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky, jsou zohledněny zásady sociálně odpovědného zadávání, zásady environmentálně odpovědného zadávání a zásady inovací.</p> <p>Dodavatel předloží Čestné prohlášení o dodržování sankčních opatření viz příloha č. 7.</p> <p>Dodavatel předloží též Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů viz příloha č. 8.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávání veřejné zakázky malého rozsahu bez udání důvodů.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit podmínky zadání veřejné zakázky.</p> <p>Zadavatel může vyzvat dodavatele k doplnění, nebo upřesnění nabídky např.: nedoloží-li dodavatel požadovaný doklad.</p> <p>Zadávací lhůta, po kterou je účastník nabídkou vázán: 90 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídky.</p> <p>Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti při zadávání veřejné zakázky.</p> <p>Toto zadávací řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu se neřídí postupy podle Zákona, kromě ustanovení § 6. Námitky proti úkonům zadavatele nejsou přípustné.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené dodavateli v nabídkách a případně požádat o jejich upřesnění.</p> <p>Zadavatel bude požadovat po vybraném dodavateli dodání dokladů k prokázání kvalifikace v originále či úředně ověřených kopiích. Poskytnutí těchto dokladů je podmínkou uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.</p> <p>Zadavatel bude požadovat po vybraném dodavateli platnou pojistnou smlouvu uzavřenou na odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti, která kryje případné škody způsobené jím při plnění předmětu veřejné zakázky na částku nejméně ve výši 3 000 000 Kč.</p> <p>Zadavatel zveřejní uzavřenou smlouvu s vybraným dodavatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a na svém profilu zadavatele: https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002311</p> <p>Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že s ohledem na zveřejnění smlouvy v registru smluv a dokumentů VZ na profilu zadavatele, nebude žádná část smlouvy, její přílohy ani dokumenty této VZ podléhat obchodnímu tajemství ani nebudou v režimu důvěrnosti.</p>

Kontaktní osoba zadavatele:	Přemysl Bezpalec, tel.: 602 283 244, e-mail: bezpalec@dszm.cz
--	---

Seznam příloh této výzvy:

příloha č. 1 – Krcí list,

příloha č. 2 – Specifikace veřejné zakázky,

příloha č. 3 – Čestné prohlášení,

příloha č. 4 - Návrh smlouvy,

příloha č. 5 - Technické kvalifikační předpoklady,

příloha č. 6 - Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky,

příloha č. 7 - Čestné prohlášení o dodržování sankčních opatření,

příloha č. 8 - Čestné prohlášení dodavatele k neexistenci střetu zájmů, nebo situace podle § 4b zákona o střetu zájmů.

V Praze,

Mgr. Simona Zahrádková
ředitelka