



Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydává na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**zřizovací listinu
příspěvkové organizace**

**Domov pro seniory Zahradní Město
(dále jen „organizace“)**

Čl. I

Označení zřizovatele

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581

Čl. II

Název organizace

Domov pro seniory Zahradní Město.

Čl. III

Sídlo organizace

Sněženková 2973/8, Praha 10 - Záběhlice, PSČ 106 00.

Čl. IV

Identifikační číslo organizace

70878030.

Čl. V

Právní forma organizace

Příspěvková organizace.

Čl. VI

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace

1. Poskytování pobytových sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, domov pro seniory, domov se zvláštním režimem a odlehčovací služby. Na tyto služby se vztahuje pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu uvedené v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
2. Poskytování závodního stravování zaměstnancům.
3. Poskytování zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, v oborech uvedených v platném rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb, v rámci poskytování sociálně-zdravotních služeb.

Čl. VII

Statutární orgán organizace

Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.

Čl. VIII

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření

Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci

k hospodaření pro potřeby plnění jejích úkolů rovněž movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2010, jehož inventární soupis je uložen u organizace, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31.12.2010 a veškerého movitého majetku získaného organizací po 31.12.2010 od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, jestliže se jednalo o majetek přebytný. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví.

Čl. IX

Vymezení majetkových práv organizace

1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele tato práva vlastníka:
 - a) majetek držet a užívat k zajištění předmětu činnosti, pro který byla organizace zřízena a dalších úkolů vymezených v této zřizovací listině
 - b) nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti vymezeného v této zřizovací listině,
 - c) při likvidaci neupotřebitelného majetku a odprodeji přebytného movitého majetku postupovat podle Zásad pro nakládání s přebytným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této zřizovací listiny,
 - d) uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů,
 - e) zastupovat hlavní město Prahu při investiční činnosti v rámci schváleného rozpočtu zřizovatele prováděné na nemovitém majetku svěřeném organizací touto zřizovací listinou.
 - f) zastupovat hlavní město Prahu ve věcech nakládání s porosty podle zvláštních právních předpisů, které jsou součástí pozemků svěřených organizací touto zřizovací listinou.Ostatní práva vlastníka svěřeného majetku výše neuvedená vykonává zřizovatel a organizace je oprávněna je vykonávat jen po předchozím rozhodnutí zřizovatele.
2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizací po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro svého zřizovatele se má za svěřený organizací okamžikem účinnosti právního úkonu, jímž byl organizací majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele. Organizace je povinna vkládat do jí uzavíraných smluv, na jejichž základě bude nabývat majetek pro svého zřizovatele, odkaz na ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nímž bude příslušný právní úkon činěn.
3. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele zejména tyto povinnosti:
 - a) využívat svěřený majetek účelně a hospodárně,
 - b) svěřený majetek vést v předepsané evidenci a v účetnictví,
 - c) svěřený majetek udržívat, pečovat o jeho zachování, provádět jeho opravy a zajišťovat periodické revize v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
 - d) chránit svěřený majetek před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, jakož i proti neoprávněným zásahům jiných subjektů,
 - e) využívat všechny právní prostředky k ochraně svěřeného majetku zřizovatele před neoprávněnými zásahy a při uplatňování a hájení práv vlastníka (zřizovatele) a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení vůči odpovědným subjektům.
4. Organizace je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku a na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků movitého majetku.
5. Organizace je povinna na veškerých propagačních materiálech (webové stránky, plakáty, letáky, prezentace, vstupenky, inzeráty apod.) a informačních tabulích používat logo hlavního města Prahy či jeho vhodnou modifikaci určenou pro konkrétní typ užití, a to včetně přesňujícího textu „Zřizovatel“ dle pravidel co-brandingu. Logo HMP musí být uvedeno na

webových stránkách organizace, jeho užití na dalších propagačních materiálech je podřízeno definici stanovené v logomanuálu HMP.

Čl. X

Doplňková činnost organizace

Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následovně:

- a) pronájem nebytových prostor v areálu ústavu
- b) poskytování zdravotní péče za podmínek stanovených v registraci nestátního zdravotnického zařízení, vydané Obvodním úřadem v Praze 10 na základě zák. č. 160/1992 Sb.
- c) pronájem dvou služebních bytů v objektu Sněženková 8/2973, Praha 10, na dobu určitou jednoho roku
- d) pronájem 4. a 5. patra budovy A v objektu Sněženková 8/2973, Praha 10, včetně movitého vybavení, pro účely poskytování pobytových sociálních služeb jiným poskytovatelem
- e) zajištění stravování pro potřeby sociálních služeb poskytovaných podle písm. d)
- f) další činnosti související se zajištěním sociálních služeb poskytovaných podle písm. d) (např. praní prádla).

Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.

Čl. XI

Zajištění kontroly organizace

Organizace je povinna umožnit a strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.

Čl. XII

Centralizované zadávání veřejných zakázek

Organizace je povinna dodržovat pokyny zřizovatele ve věcech centralizovaného zadávání veřejných zakázek.

Čl. XIII

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

Čl. XIV

Závěrečná ustanovení

1. Organizace byla zřízena dnem 1.2.1992 na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 13/5 ze dne 30.1.1992.
2. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina organizace schválená usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1574 ze dne 12.12.2000 ve znění pozdějších změn.
3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 6/25 ze dne 28.4.2011 a nabývá účinnosti dnem 1. května 2011.

XXX

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Zahradní Město, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 37/28 ze dne 27.3.2014 nabyde účinnosti dne 1.4.2014.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Zahradní Město, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č.40/37 ze dne 19.6.2014.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Zahradní Město, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 2/57 ze dne 18.12.2014 nabývá účinnosti dne 1.1.2015.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Zahradní Město, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 23/68 ze dne 26.1.2017 nabývá účinnosti dne 1.2.2017.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Zahradní Město, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 20/78 ze dne 15.10. 2020 nabývá účinnosti dne 1.11. 2020.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Zahradní Město, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 28/11 ze dne 17.6.2021 nabývá účinnosti dne 1.7.2021.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Zahradní Město, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 17/28 ze dne 24.10.2024 nabývá účinnosti dne 1.1.2025.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Zahradní Město, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 29/27 ze dne 11.12.2025 nabývá účinnosti dne 1.1.2026.

V Praze dne..... 05-01-2026



.....
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.
primátor hl. m. Prahy

Příloha č. 1 ke zřizovací listině organizace

Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se organizaci předává k hospodaření.

Rozpis nemovitého majetku

a) Budovy

Katastrální území	Číslo evid.	Číslo popis.	Způsob využití	Číslo parc.	Poznámka
Záběhllice		2973	Bytový dům	2078/230	ul. Sněženková
Záběhllice		Bez č.p.	Stavba technického vybavení	2078/231	

b) Pozemky

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m ²)	Druh/využití	Poznámka
Záběhllice	2078/230	4450	zast. plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba-budova č.p.2973, bytový dům
Záběhllice	2078/231	184	zast. plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba-budova bez č.p., technická vybavenost
Záběhllice	2078/505	29	zast. plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba bez čp/eč, jiná stavba, LV 11848, stavba jiného vlastníka
Záběhllice	2078/232	15191	ostatní plocha/zeleň	součástí pozemku jsou stavby- parková fontána, hřiště pétanque, zahradní chodníky, zahradní altán, terénní úpravy- svahování, venkovní areálová komunikace, veřejné osvětlení v areálu dvora, retenční nádrž

c) Ostatní stavby

Katastrální území	Číslo parc.	Specifikace	Poznámka
Záběhllice	2078/232	parková fontána	
Záběhllice	2078/232	hřiště pétanque	
Záběhllice	2078/232	zahradní chodníky	
Záběhllice	2078/232	zahradní altán	
Záběhllice	2078/232	terénní úpravy - svahování	
Záběhllice	2078/232	venkovní areálová komunikace	
Záběhllice	2078/232	veřejné osvětlení v areálu	

		dvora	
Záběhlíce	2078/232	retenční nádrž	

Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hl. m. Prahy, který je předán do správy PO

I.

Neupotřebitelným movitým majetkem se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

Přebytečným movitým majetkem se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby PO již nepotřebný. Takovýto movitý majetek lze na základě stanovené odhadní ceny prodat, pokud nebude účelnější svěřit jej jiné PO, přičemž svěřením jiné PO zajišťuje ředitel PO na základě pokynu ředitele věcně příslušného odboru vydaného se souhlasem věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy a bude provedeno změnou inventárního soupisu dotčených PO.

III.

O likvidaci neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhoduje **ředitel PO** na základě návrhu vyřazovací komise PO; jestliže se však jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika a jehož pořizovací cena zároveň přesahuje 40 tis. Kč, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **nepřesahuje 150 tis. Kč**, na základě návrhu ředitele PO **rozhoduje ředitel věcně příslušného odboru** po projednání s věcně příslušným členem Rady hl. m. Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je appendixem těchto zásad.

V.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **přesahuje 150 tis. Kč**, navrhovaného k prodeji ředitelem PO **rozhoduje Rada hl. m. Prahy** na základě předkladu věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy zpracovaného věcně příslušným odborem.

Apendix

ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU

Navrhovatel (uživatel): ředitel PO

Umístění: v rámci PO

Předmět:

Inv. číslo	název	typ	poř. cena	zůstat. cena	rok poř. (výr.)
------------	-------	-----	-----------	--------------	-----------------

Důvod vyřazení: neopravitelný – viz odborný posudek/nepotřebný

Způsob vyřazení: likvidací/odprodejem

Stanovisko vyřazovací komise PO: souhlasíme s likvidací/odprodejem

Schválil: ředitel PO

datum:

podpis

ředitel věc. přísl. odboru

datum:

podpis

věc. přísl. člen Rady hl. m. Prahy

datum:

podpis

POVĚŘENÍ

k poskytování služby obecného hospodářského zájmu pro příspěvkovou organizaci zřízenou hl. m. Prahou

Domov pro seniory Zahradní Město

Hlavní město Praha vydává na základě ustanovení čl. 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) pověření Domovu pro seniory Zahradní Město, příspěvkové organizaci zřízené hl. m. Prahou, se sídlem Praha 10, Sněženková 2973/8 (dále jen „organizace“) k poskytování služby obecného hospodářského zájmu.

I.

Organizace je poskytovatelem sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, domov pro seniory (registrační číslo 9596823), domov se zvláštním režimem (registrační číslo 6664660) a odlehčovací služby (registrační číslo 6973418). Hlavní město Praha pověřuje organizaci poskytováním sociální služby: domov pro seniory, domov se zvláštním režimem a odlehčovací služby, jakožto služby obecného hospodářského zájmu, a to na dobu do 31.12.2034, na území hlavního města Prahy.

II.

Organizaci se neuděluje žádné výhradní nebo zvláštní právo ve smyslu čl. 4 písm. c) 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

III.

Za plnění závazku poskytovat službu obecného hospodářského zájmu dle bodu I. tohoto pověření poskytne hlavní město Praha organizaci po celou dobu trvání závazku roční vyrovnávací platby, jejichž výše bude určena jako rozdíl mezi náklady a výnosy, které organizaci prokazatelně vzniknou v jednotlivých letech v souvislosti s poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.

Kontrola a přezkoumávání vyrovnávací platby budou součástí každoročního finančního vypořádání a rozborů hospodaření organizace v jednotlivých letech trvání závazku. Finanční hospodaření organizace probíhá v souladu s § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se bude také postupovat v rámci opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby.

IV.

Bude-li organizace pověřena poskytovat službu obecného hospodářského zájmu vymezenou v bodě I. tohoto pověření též na základě pověření od jiného/jiných orgánů veřejné moci odlišných od hlavního města Prahy, bude při finančním vypořádání prováděném dle bodu III. tohoto pověření kontrolováno a přezkoumáváno, aby celkové vyrovnání, které organizace obdrží od různých orgánů veřejné moci včetně hlavního města Prahy, nepřesáhlo výši nezbytnou k pokrytí čistých nákladů organizace vzniklých při plnění povinnosti poskytovat služby obecného hospodářského zájmu, přičemž vyrovnávací platba poskytnutá jiným orgánem veřejné moci odlišným od hlavního města Prahy bude pro účely finančního vypořádání považována za výnosy organizace vzniklé poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.