

Váš dopis značky

Naše značka

Vyřizuje/linka

2285/2026

Marcela Ahmed / 272 654 151– 3, linka 204

VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

Zadavatel: Domov pro seniory Zahradní Město
se sídlem: Sněženková 2973/8, 106 00 Praha 10
IČO: 70878030, **DIČ:** CZ70878030
zastoupený: Mgr. Simonou Zahrádkovou – ředitelkou
(dále jen „zadavatel“)

Veřejná zakázka malého rozsahu:

**„Instalace klimatizačních jednotek - sklad C, místnosti s EPS budovy C+D, kancelář budova A3,
veřejná zakázka 4/2026“**

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Předmět zakázky:	Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Národní infrastruktury pro elektronické zadávání veřejných zakázek (NIPEZ): 45331220-4 Instalace a montáž klimatizace Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je dodání, instalace a zprovoznění nových klimatizačních jednotek v objektu Domova pro seniory Zahradní Město. Požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky jsou též vyspecifikovány v příloze č. 2 a přílohách č. 9 této výzvy. Rozsah díla je rovněž určen povinnostmi vyplývajícími z návrhu smlouvy o dílo, viz příloha č. 4 - Smlouva o dílo.
Způsob zadání VZMR:	Zadání zakázky bude uskutečněno formou výzvy minimálně pěti dodavatelům. Veřejná zakázka bude zveřejněna na profilu zadavatele: https://www.tenderarena.cz/profily/DPSZahradniMesto a webových stránkách zadavatele: www.dszm.cz
Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH:	650 000 Kč bez DPH Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH je cenou maximální. Nabídková cena dodavatele za plnění předmětu veřejné zakázky nesmí překročit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Při překročení této ceny bude nabídka dodavatele vyřazena z výběrového řízení pro nesplnění požadavku zadavatele.
Kritéria hodnocení:	Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Váha kritéria 100%. V případě shodné nabídkové ceny více dodavatelů je rozhodující datum a čas podání nabídky. Nabídka, která byla podána dříve, bude posuzována jako ekonomicky výhodnější.
Doba plnění:	Realizace veřejné zakázky: 4. Q. 2026
Místo plnění:	Domov pro seniory Zahradní Město, Sněženková 2973/8, 106 00, Praha 10
Informace o prohlídce místa plnění:	Prohlídka místa plnění se uskuteční dne: 15. 9. 2026. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 10:00 hod. u hlavního vstupu do objektu Domov pro seniory Zahradní Město. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí vysvětlení výzvy k předložení cenové nabídky.
Lhůta pro podání nabídek:	29. 9. 2026 do 08:30 hodin

Požadavky zadavatele na obsah nabídky:	Zadavatel stanovuje, že nabídka musí být podána v českém jazyce a podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Nabídka musí obsahovat níže uvedené dokumenty: • Krycí list – uveden v příloze č. 1; • Výpočet ceny v příloze č. 2; • Čestné prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti – uvedeno v příloze č. 3; • kopie výpisu z OR, nebo jiné obdobné evidence, doklad o oprávnění k podnikání; • doplněný a podepsaný návrh smlouvy - v příloze č. 4; • technické kvalifikační předpoklady doplní dodavatel do tabulky v příloze č. 5; • Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky - příloha č. 6; • Čestné prohlášení o dodržování sankčních opatření – příloha č. 7; • Čestné prohlášení dodavatele k neexistenci střetu zájmů, nebo situace podle § 4b zákona o střetu zájmů – příloha č. 8.
Forma předložení nabídky:	Nabídky mohou být podány výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena. Jiný způsob podání nabídek není přípustný. Nabídky podané jiným způsobem nebudou zadavatelem posuzovány. Profil zadavatele, na kterém jsou uveřejňovány informace a dokumenty vztahující se k této veřejné zakázce, je dostupný na adrese: https://www.tenderarena.cz/profily/DPSZahradniMesto Nabídka musí být zpracována v běžně dostupných elektronických formátech, zejména Microsoft Office (Word, Excel), OpenOffice, PDF, JPEG, GIF. Jednotlivé soubory mohou být součástí komprimovaného souboru (např. ZIP, RAR), takovýto komprimovaný soubor nesmí být opatřen heslem. Zadavatel připouští předložení prostých kopií (scanů) dokumentů podepsaných osobou oprávněnou jednat za dodavatele, pokud zadávací dokumentace nestanoví jinak. Dodavatel musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem s nainstalovaným internetovým prohlížečem a připojením k síti Internet. Minimální technické požadavky na osobní počítač, konektivitu k internetu a internetový prohlížeč jsou blíže uvedeny v návodu na použití elektronického nástroje (odkaz „Nápověda“ v prostředí elektronického nástroje). Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „Registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz, popř. www.fen.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovních dnech) po doložení všech požadovaných dokladů a

	není zpoplatněna. Na uvedených webových stránkách jsou rovněž uvedeny kontakty na uživatelskou podporu. Dodavatel odpovídá za včasnou registraci a za splnění technických podmínek elektronického nástroje. Zadavatel nenese odpovědnost za případné technické problémy při práci s elektronickým nástrojem na straně dodavatele. Nabídka musí být do elektronického nástroje vložena nejpozději do uplynutí lhůty pro podání nabídek, uvedené v této výzvě k předložení nabídek.
Požadavky na prokázání kvalifikace:	a) Základní způsobilost Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této výzvy. b) Profesní způsobilost Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží: - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní podle jiného právního předpisu zapsán; - doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, například: montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší než 90 kalendářních dnů. c) Technická kvalifikace Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který doplní tabulku v příloze č. 5, do které uvede seznam tří zakázek, jejímž předmětem byly montáže chladících zařízení realizované v posledních třech letech před zahájením zadávacího řízení s finančním objemem každá z nich minimálně 150 000 Kč bez DPH. V tabulce bude uveden název, datum realizace veřejné zakázky, popis předmětu veřejné zakázky, hodnota veřejné zakázky – finanční objem a kontakt na odběratele. Nedoloží-li dodavatel požadované doklady nebo údaje, může jej zadavatel vyzvat k jejich doplnění nebo objasnění ve stanovené lhůtě. Pokud dodavatel ve stanovené lhůtě požadované doklady nedoplní nebo neobjasní, může být z výběrového řízení vyloučen.
Další informace:	Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele v elektronickém nástroji Tender arena. O výsledku výběrového řízení budou dodavatelé vyrozuměni písemně.
Odpověď zadavatele na vznesené dotazy, vysvětlení zadávací	Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace, tj. této výzvy včetně jejích příloh. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději sedm pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena. Na později podanou žádost nemusí zadavatel brát zřetel. Zadavatel

dokumentace:	odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty nejpozději do tří pracovních dnů od doručení požadavku.
Práva a výhrady zadavatele:	Zadavatel zadává veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ. V příloze č. 6 - Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky, jsou zohledněny zásady sociálně odpovědného zadávání, zásady environmentálně odpovědného zadávání a zásady inovací. Dodavatel předloží Čestné prohlášení o dodržování sankčních opatření viz příloha č. 7. Dodavatel předloží též Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů viz příloha č. 8. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávání veřejné zakázky malého rozsahu bez udání důvodů. Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit podmínky zadání veřejné zakázky. Zadavatel může vyzvat dodavatele k doplnění, nebo upřesnění nabídky např.: nedoloží-li dodavatel požadovaný doklad. Zadávací lhůta, po kterou je účastník nabídkou vázán: 90 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídky. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti při zadávání veřejné zakázky. Toto zadávací řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu se neřídí postupy podle Zákona, kromě ustanovení § 6. Námitky proti úkonům zadavatele nejsou přípustné. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené dodavatelem v nabídkách a případně požádat o jejich upřesnění. Zadavatel bude požadovat po vybraném dodavateli dodání dokladů k prokázání kvalifikace v originále či úředně ověřených kopiích. Poskytnutí těchto dokladů je podmínkou uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel bude požadovat po vybraném dodavateli platnou pojistnou smlouvu uzavřenou na odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti, která kryje případné škody způsobené jím při plnění předmětu veřejné zakázky na částku nejméně ve výši 5 000 000 Kč. Zadavatel zveřejní uzavřenou smlouvu s vybraným dodavatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a na svém profilu zadavatele: https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002311 Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že s ohledem na zveřejnění smlouvy v registru smluv a dokumentů VZ na profilu zadavatele, nebude žádná část smlouvy, její přílohy ani dokumenty této VZ podléhat obchodnímu tajemství ani nebudou v režimu důvěrnosti.

**Kontaktní osoba
zadavatele:**

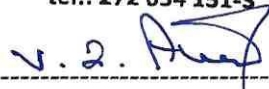
Přemysl Bezpalec, tel.: 602 283 244, e-mail: bezpalec@dszm.cz

Seznam příloh této výzvy:

- příloha č. 1 - Krycí list,
- příloha č. 2 - Výkaz výměr – výpočet ceny,
- příloha č. 3 - Čestné prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti,
- příloha č. 4 - Návrh Smlouvy o dílo,
- příloha č. 5 - Technické kvalifikační předpoklady,
- příloha č. 6 - Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky,
- příloha č. 7 - Čestné prohlášení o dodržování sankčních opatření,
- příloha č. 8 - Čestné prohlášení dodavatele k neexistenci střetu zájmů, nebo situace podle § 4b zákona o střetu zájmů,
- příloha č. 9a – 9d – Technická specifikace pro instalaci klimatizačního zařízení.

V Praze,

Domov pro seniory Zahradní Město
Sněženková 2973/8, Praha 10, PSČ 106 00
IČ: 70878030 DIČ: CZ70878030
tel.: 272 654 151-3



Marcela Ahmed

Mgr. Simona Zahrádková
ředitelka