

Váš dopis značky

Naše značka

Vyřizuje/linka

2965/2025

Marcela Ahmed / 272 654 151– 3, linka 204

VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

Zadavatel: Domov pro seniory Zahradní Město
se sídlem: Sněženková 2973/8, 106 00, Praha 10
IČO: 70878030
DIČ: CZ70878030
zastoupený: Mgr. Simonou Zahrádkovou – ředitelkou

(dále jen „zadavatel“)

Veřejná zakázka malého rozsahu:

„Zajištění úklidových služeb, veřejná zakázka č. 10/2025“

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Předmět zakázky:	Klasifikace - CPV kód: 90910000-9, Úklidové služby Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v areálu zadavatele. Podrobné požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky jsou vyspecifikovány v příloze č. 2 této výzvy. Rozsah díla je rovněž určen povinnostmi vyplývajícími z návrhu smlouvy o dílo, viz příloha č. 4 - Smlouva o dílo.
Způsob zadání VZMR:	Zadání zakázky bude uskutečněno formou výzvy minimálně pěti dodavatelům. Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku bude zveřejněna na profilu zadavatele: zadavatele.https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002311 a webových stránkách zadavatele: www.dszm.cz
Maximální hodnota VZMR v Kč bez DPH:	Cena 1,10 Kč/m ² bez DPH je cenou maximální. Při překročení této ceny bude nabídka dodavatele vyřazena z výběrového řízení pro nesplnění požadavku zadavatele. Předpokládaný rozsah úklidových prací je cca 117 000 m ² /měsíc x 1,10 Kč/m ² bez DPH x 12 měsíců = 1 544 400 Kč bez DPH.
Kritéria hodnocení:	Nejnižší nabídková cena bez DPH – váha kritéria 100%. V případě shodné nabídkové ceny více dodavatelů je rozhodující datum a čas podání nabídky. Nabídka, která byla podána dříve, bude posuzována jako ekonomicky výhodnější.
Doba plnění:	Předpokládaný termín uzavření smlouvy: 4. Q. 2025 Doba plnění: 12 měsíců
Místo plnění:	Domov pro seniory Zahradní Město, Sněženková 2973/8, 106 00 Praha 10
Informace o prohlídce místa plnění:	Zadavatel doporučuje všem Dodavatelům zúčastnit se prohlídky místa plnění. Prohlídka se uskuteční 26. 11. 2025. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 10:00 hod. u hlavního vstupu do objektu Domov pro seniory Zahradní Město. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí vysvětlení výzvy k předložení cenové nabídky.
Lhůta pro podání nabídek:	3. 12. 2025, do 10:00 hodin
Požadavky zadavatele na	Nabídka musí být podána písemně v listinné formě a podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

obsah nabídky:	Nabídka by měla být svázána a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy, které budou očíslovány vzestupnou číselnou řadou v tomto pořadí: - Krycí list – uveden v příloze č. 1, - Čestné prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti – uvedeno v příloze č. 3, - kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, kopie dokladu o oprávnění k podnikání, - doplněný a podepsaný návrh Smlouvy - v příloze č. 4, - technické kvalifikační předpoklady doplní dodavatel do tabulky v příloze č. 5, - Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky - příloha č. 6, - Čestné prohlášení o dodržování sankčních opatření – příloha č. 7, - Čestné prohlášení dodavatele k neexistenci střetu zájmů, nebo situace podle § 4b zákona o střetu zájmů – příloha č. 8.
Forma předložení nabídky:	Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem: „Zajištění úklidových služeb, veřejná zakázka č. 10/2025“. Na obálce bude uvedeno velkými písmeny: "N E O T E V Í R A T". Na obálce musí také být uvedeny identifikační údaje dodavatele. Nabídka musí být doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek do sídla zadavatele.
Požadavky na prokázání kvalifikace:	a) Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podpisem čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 3 této výzvy. b) Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží: kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky: druh živnosti: ohlašovací volná; předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; obor činnosti: č. 58 - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí. Výpisy nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářní dnů. c) Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který doplní tabulku v příloze č. 5, do které uvede seznam tří zakázek odpovídající druhu a rozsahu předmětu plnění a to úklidových služeb realizovaných dodavatelem za poslední tři roky s finančním objemem každá z nich minimálně 400 000 Kč bez DPH za rok. V tabulce bude uveden název zakázky, datum realizace, popis předmětu služby, hodnota zakázky a kontakt na odběratele. Nedoloží – li dodavatel uvedené doklady, bude zadavatelem vyzván k doplnění nabídky a pokud výzvě nevyhoví, bude z výběrového řízení vyřazen.

Další informace:	Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat písemně, a to elektronickými prostředky. O výsledku výběrového řízení budou dodavatelé vyrozuměni písemně.
Práva a výhrady zadavatele:	Dodavatelé berou na vědomí a podáním nabídky se zavazují, že budou-li zadavatelem vybráni a vyzváni k uzavření smlouvy, poskytnou potřebnou součinnost a ve lhůtě stanovené zadavatelem uzavřou smlouvu. Pokud tak neučiní a uvedený závazek uzavřít smlouvu poruší, je zadavatel oprávněn požadovat po vybraném dodavateli úhradu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacetitisíc korun českých) a dále je zadavatel oprávněn požadovat úhradu částky ve výši rozdílu mezi cenou vybraného dodavatele (který smlouvu neuzavřel) a cenou dodavatele, se kterým byla následně smlouva uzavřena. Zadavatel bude požadovat po vybraném dodavateli platnou pojistnou smlouvu uzavřenou na odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti, která kryje případné škody způsobené jím při plnění předmětu veřejné zakázky na částku nejméně ve výši 5 000 000 Kč. Zadavatel zadává veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ. V příloze č. 6 - Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky, jsou zohledněny zásady sociálně odpovědného zadávání, zásady environmentálně odpovědného zadávání a zásady inovací. Dodavatel předloží Čestné prohlášení o dodržování sankčních opatření viz příloha č. 7. Dodavatel předloží též Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů viz příloha č. 8. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávání veřejné zakázky malého rozsahu bez udání důvodů. Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit podmínky zadání veřejné zakázky. Zadavatel může vyzvat dodavatele k doplnění, nebo upřesnění nabídky např.: nedoloží-li dodavatel požadovaný doklad. Toto zadávací řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu se neřídí postupy podle Zákona o zadávání veřejných zakázek, kromě ustanovení § 6 Zákona. Námitky proti úkonům zadavatele nejsou přípustné. Zadávací lhůta, po kterou je účastník nabídkou vázán: 90 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídky.

	Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti při zadávání veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené dodavateli v nabídkách a případně požádat o jejich upřesnění. Zadavatel bude požadovat po vybraném dodavateli dodání dokladů k prokázání kvalifikace v originále či úředně ověřených kopiích. Poskytnutí těchto dokladů je podmínkou uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel zveřejní uzavřenou smlouvu s vybraným dodavatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
Kontaktní osoby zadavatele:	Marcela Ahmed, tel.: 724 999 923, e-mail: ahmed@dszm.cz

Seznam příloh této výzvy:

příloha č. 1 – Krycí list,
příloha č. 2 – Předmět zakázky (specifikace),
příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti,
příloha č. 4 - Návrh Smlouvy,
příloha č. 5 – Splnění technických kvalifikačních předpokladů,
příloha č. 6 - Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky,
příloha č. 7 - Čestné prohlášení o dodržování sankčních opatření,
příloha č. 8 - Čestné prohlášení dodavatele k neexistenci střetu zájmů,
nebo situace podle § 4b zákona o střetu zájmů.

V Praze,

.....
Mgr. Simona Zahrádková
ředitelka